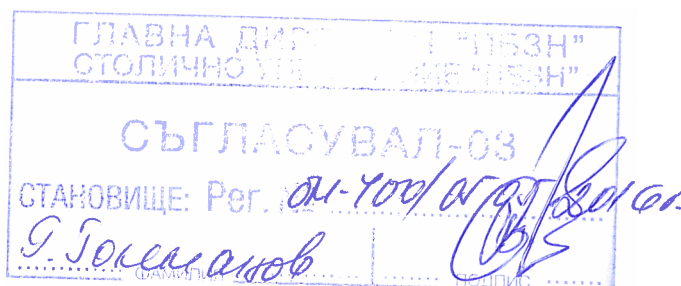


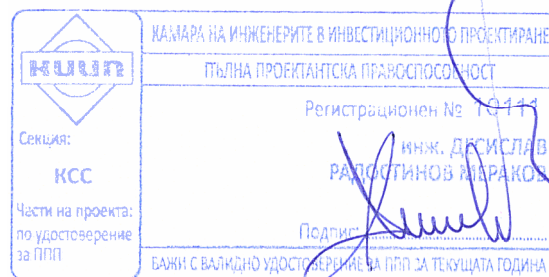
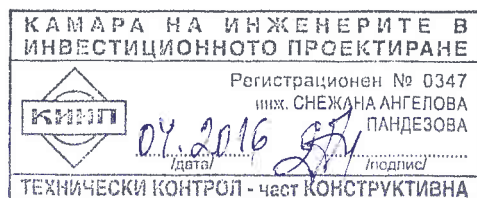
**ОБЕКТ:** ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА СГРАДАТА НА НАРОДНО СЪБРАНИЕ - ИДЕНТИФИКАТОР ПО КК И КР №68134.100.81.1, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I-"ЗА НАРОДНО СЪБРАНИЕ" (ИДЕНТИФИКАТОР ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА № 68134.100.81), КВ. 497, М. "ЦЕНТЪР - ЗОНА А"

**ЧАСТ:** КОНСТРУКТИВНА

**ФАЗА:** РП



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Проектант:.....  
 (инж. Десислав Радостинов Мераков)

Водещ проектант:.....  
 (арх. Атанас Пламенов Ковачев)

Управител:.....  
 (инж. Десислав Радостинов Мераков)

Съгласувал възложителя:.....







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10111

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВ РАДОСТИНОВ МЕРАКОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

МСБ

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180153320000025**

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:**

Професионална отговорност в проектирането и строителството

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАОД "Алианц България",  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
АДС № ВГО40638060, ЕИК : 040638060

**ЗАСТРАХОВАН:**

БАЛМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ООД  
ЕИК: 131320686  
Адрес: гр./с. СОФИЯ, п. ког 1000, БЪЛГАРИЯ, No49, Вх.А, Ет.2, Ан.2  
представявано от ДЕСИСЛАВ РАДОСТИНОВ МАРИНОВ  
УПРАВИТЕЛ

**ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

Проектант, Категория строежи: I

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

от 00:00:00 часа на 09.05.2015 г. до 24:00:00 часа на 08.05.2016 г.  
08.05.2010 г.

**РЕТРОАКТИВНА ДАТА:**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно действащата нормативна уредба

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:**

150,000.00 BGN за всяко едно събитие.  
300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:**

300.00 BGN (триста BGN)

**ДАНЪК ПО ЗДЗГ:**

6.00 BGN (шест BGN)

**ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:**

306.00 BGN ( триста и шест BGN)

**СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:** 09.05.2015 г.

306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:** 04.05.2015 г., гр. СОФИЯ

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

/Ана Болева Петрова/

**ЗАСТРАХОВАН:**

/БАЛМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ООД/

Посредник: ГП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ 8 ООД, гр./с. СОФИЯ, п. ког 1000, КНЯЗ ДОНДУКОВ 8-10, ЛД No 3320000  
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.ког 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1249404

Оригинал

Allianz 

# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

## I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото конструктивно становище се изготвя въз основа на задание за проектиране и изготвен на база него архитектурен работен проект, третиращ основен ремонт на покрив на сградата на Народното събрание, находяща се в гр. София, пл. "Народно събрание" №2.

Целта на становището е да установи възможностите за подмяна на вградените в покрива на сградата обекти така, че след извършване на предвидените в архитектурната разработка строително монтажни работи, да се гарантира заложената при изграждането на сградата носеща способност и експлоатационна пригодност на конструктивните елементи на покривната конструкция.

За постигане на поставената цел са решени следните задачи:

- запознаване със заданието за проектиране и предоставената изходна документация (документ за собственост на сградата, Виза за проектиране на основание чл.140, ал. 3 във връзка с чл.140, ал.4 от ЗУТ при спазване на чл.53 от ЗУТ и архитектурно заснемане на сградата и зоните разработката, изготвено от арх. Илиян Николов);
- извършване на оглед на място с цел установяване на конструктивната схема на покривната конструкция и замерване на геометричните размери на оновните и носещи елементи;
- подробно запознаване с новото архитектурно решение за подмяната на покривното осветление и взаимовръзката му със съществуващата покривна конструкция.
- Изготвяне на изчислителни проверки, доказващи носещата способност и експлоатационна пригодност, заложена при изграждането на сградата на конструктивните елементи от покривната конструкция в зоните на обектите, подлежащи на подмяна.

## II. ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА И ОПИСАНИЕ НА ПОКРИВНАТА КОНСТРУКЦИЯ И ВЪЗНИКНАЛИТЕ ДЕФЕКТИ

Сградата на Народното събрание, намираща се на пл. „Народно събрание“ №2, гр. София е със статут на архитектурно-строителен исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“.

Същата е сред първите обществени сгради, строени в България след Освобождението. Изградена на три етапа:

- в периода 1884 - 1886г. по проект на арх. Константин Йованович е изградена основната част от сградата в неоренесансов стил;
- в периода 1896-1899 г. по проект на арх. Йордан Миланов се пристроява двуетажно северно крило;
- в периода 1925-1928 г. по проект на арх. Пенчо Койчев, е изградено и последното триетажно северно разширение, което оформя окончателно сградата към площад „Александър Невски“.
- Частични преустройства са правени



- през 1962 г., когато е инсталирана дървена ламперия от славонски дъб,
- през 1977 г. и 1985 г., когато е реновирано обзавеждането от колектив от КИПП „Главпроект“ с ръководител арх. Павел Николов

Въпреки поредицата намеси, постройката е със запазен първоначален образ и характер на интериорните пространства

В конструктивно отношение сградната на парламента е изградена с характерния по онова време почерк, а именно масивни носещи зидани стени, каменни единични колони, хоризонталните подови конструкции тип „пруски свод“ и дървена покривна конструкция.

Покривното покритие на сградата на Народното събрание е изпълнено от медна ламарина на стоящ фалц върху дъсчена обшивка, като на места във времето са правени козметични ремонти - запушване на дупки по ламарината с битум или силикон, а при по-големи отвори залепване на фолио и по-сериозни кърпежи чрез запояване с калай на парчета листова ламарина при по-сериозните пробойни.

Вградените в покривната конструкция оберлихти са изпълнени от единично армирано стъкло с дебелина 6mm, монтирано върху скара от ъглови стоманени профили, като фугите между профилите и стъклото са уплътнени с маджун. С цел допълнителна защита на стъклата, над оберлихтите е монтирана метална мрежа, укрепена върху метални рамки от армировъчно желязо. По време на експлоатацията, част от компрометираните армирани стъкла са подменени с плоскости от бял поликарбонат. В резултат на корозия на защитната метална мрежа и носещите стоманени профили на оберлихтите, по медната ламарина са се появили петна от ръжда (виж снимка 1).



Снимка 1

Равномерно по целия покрив са изпълнени вентилационни отвори за отвеждане на кондензната влага от подпокривното пространство. В зоните на съществуващите по покрива гръмоотводи, пилон за национален флаг, предаватели и др. съоръжения е направена обработка към медната ламарина със силикон или битум, който с течение на времето е прегорял и не уплътнява съществуващите фуги (дупки). Част от обтегачите на улуците са скъсани, а на места такива липсват — в следствие на което самите улуци са провиснали и изкривени и не могат пълноценно да отвеждат водите до казанчетата. При по-интензивни валежи от там се получава изливане на води към фасадата. Подобно изливане на води се получава и от снадките на водосборните казанчета при връзката им с улуците, както и при снадките на ламарината на самите улуци по дължина, където с течение на времето силиконът и битумът (епоксидна смола или паста), с който са били обработени е прегорял от слънчевото греене.

Изливането на води по фасадата, както и образуването на лед (при по студени атмосферни условия) води до разрушаване на самите фасадни мазилки, облицовки и декоративни елементи.

Разположението и размерите на оберлихтите по покрива на сградата е както следва:

„Тип А“ - 1 брой - вграден в южния покривен склон на северното крило на сградата, осигуряващ естествена светлина над фоайето на северния вход на сградата с приблизителни размери 16,20/6,80m и площ 110m<sup>2</sup>.

Покривът в зоната на това покривно осветление е решен като висеща дървена покривна конструкция, която стъпва върху носещите тухлени зидове в основните конструктивни оси на сградата (виж снимка 2).

Между оберлихта и стъкления окачен таван на северното фоайе има ревизируемо (проходимо) подпокривно пространство с височина от 1,50 м. до 2,50м.



снимка 2



Стоманените ъглови профили, на които са монтирани стъклата (оберлихтите) стъпват върху метални двойно „Т“ греди, които "лежат" върху дървените междинни столици от покривната конструкция.

В резултат от разпрашаването на хоросана на неизмазаните стени в околоръст на цирлихта, както и от проникващият външен прах от недобре уплътнените стъкла на оберлихта, се получава натрупване на прах и мръсотия по цирлихта, което води до затъмнение и ограничава слънчевата светлина до зоните, предвидени за естествено осветление.

„Тип Б“ — 2 броя симетрични - вградени в източния и западния покривен склон, разделени от билото на двускатния покрив, осигуряващи естествена светлина над Клуба на народния представител, всеки с приблизителни размери 5,65/4,80 м.и площ 54m<sup>2</sup>.

Покривът в зоната на това покривно осветление е решен със стоманена носеща конструкция. В тази зона покривът се "носи" от пет стоманени ферми, стъпващи на носещите тухлени стени в основните конструктивни оси на сградата (виж снимка 3).



Снимка 3

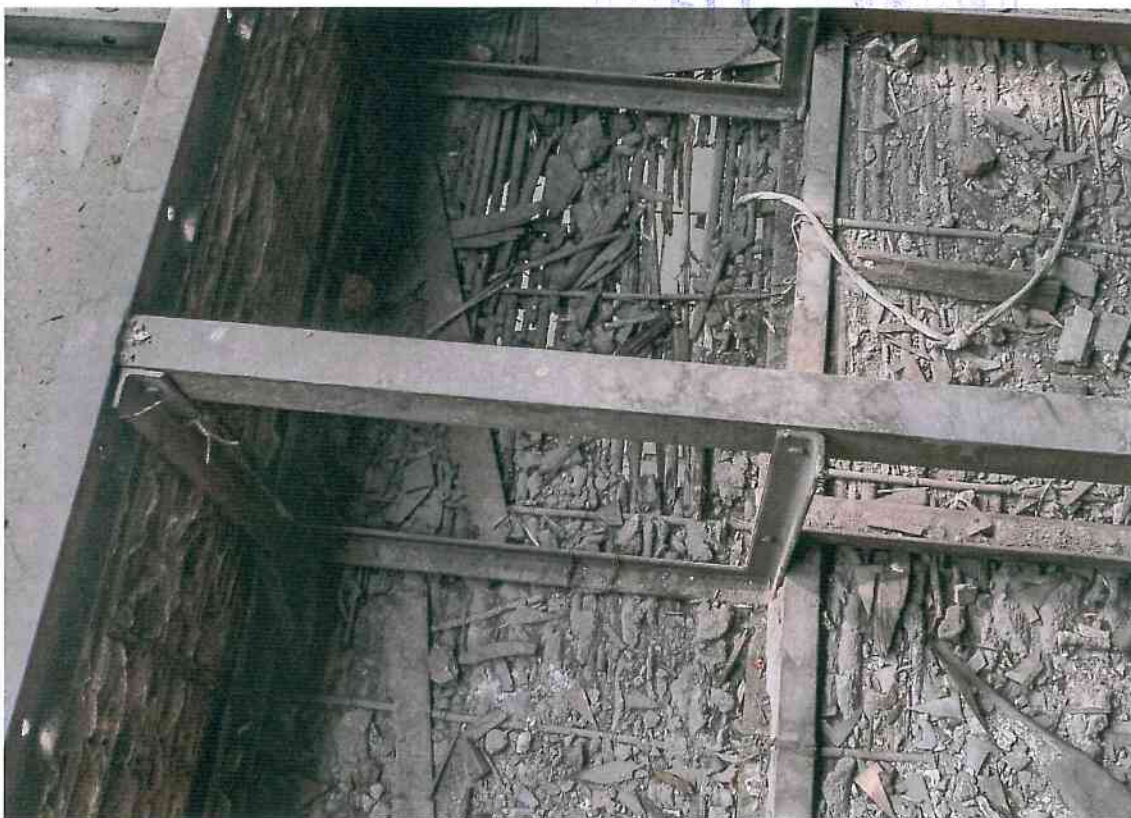
Между оберлихтите и стъкления окачен таван над Клуба на народния представител (цирлихт) има междинен хоризонтален окачен стъклен таван (междинен цирлихт). Окаченият на метална конструкция междинен цирлихт, разделя общото въздушно пространство на две зони а именно: горна зона - заключена между, оберлихтите разположени по наклона на покрива, подпрени на метални греди и колони и междинния цирлихт с височина от 0,80 м. до 2,00 м. и долна зона - заключена между междинния цирлихт и стъкления окачен таван над Клуба на народния представител (основен цирлихт) с височина около 3,50 м. Двете зони са трудно достъпни и почти неревизируеми. На нивото на междинния цирлихт



около стъкленото покритие има изпълнен стар декоративен окачен таван (рабицов таван от тръстика и кал), който е изгнил и се саморазрушава (виж снимки 4 и 5).



Снимка 4



Снимка 5

В резултат от разпрашаването на хоросана на неизмазаните стени в околострѣст на двата цирлихта, от саморазрушаващия се окачен таван от рабица и кал на нивото на горния цирлихт, както и от проникващият външен прах от недобре



уплътнените стъкла на оберлихта, се получава натрупване на прах и мръсотия по стъклените повърхности на двата цирлихта, което води до затъмнение и ограничава слънчевата светлина до зоните, предвидени за естествено осветление.

„Тип В“ - 2 броя симетрични - вградени в източния и западния покривен склон на сградата, осигуряващи естествена светлина над кабините за симултанен превод към Пленарна зала (западен скат на порива) и индиректна естествена светлина на самата Пленарна зала (западен и източен скат на покрив), всеки с размери 17,60/1,85m. и приблизително 65m<sup>2</sup> обща площ на двата.

Под оберлихта в зоната на кабините за превод към Пленарна зала няма допълнителна конструкция и на практика самите кабини се осветяват директно, а под оберлихта по източния скат има изградена конструкция, отделяща осветената част от подпокривното пространство, заключено между покривната конструкция и съществуващия плътен таван гредоред над кабинет на Председателя.

Стъклата на оберлихтите на много места са спукани, а използвания за уплътнение към носещата скара, уплътняващ материал — маджун е прегорял от слънчевото греене или се е саморазрушил от премръзване зимно време (на места изцяло липсва). Самият начин на изпълнение на остъкляването и остаряването на материалите във времето, е причина за частичните течове и конденз.

### III. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящият архитектурен проект е направено детайлно заснемане на всички елементи по покрива на сградата на Народното събрание - антени, пилони, гръмоотводи, осветление, улуци, казанчета и покривно осветление.

Едновременно с това е направено заснемане и на междинното пространство под оберлихт „ТИП Б“ и двата цирлихта под него.

Проектът не предвижда намеси в носещата конструкция на сградата и фасадата.

Предвидените строително монтажни работи, обезпечаващи основния ремонт на покрива на сградата на Народното събрание, находяща се в гр. София, пл. "Народно събрание" №2 са:

1. подмяна на съществуващите 5 (пет) броя оберлихти и възстановяване на ламаринената обшивка около тях. Подмяната включва:
  - a. демонтаж на предпазните мрежи над покривното остъкляване;
  - b. демонтаж на покривното остъкляване;
  - c. демонтаж на носещата стоманена скара от ъглови стоманени профили непосредствено под покривното остъкляване, в едно с изградените олуци за отвеждане на конденза;
  - d. Демонтаж на дървените греди, носещи ъгловите стоманени профили на покривното остъкляване тип "Б".
  - e. Демонтаж на мазилката и основата от слама на междинния цирлихт под покривното остъкляване тип "Б";
  - f. Механично почистване на всички стоманени елементи с телени четки и обработка на почистените повърхности със сив антикорозионен грунд - 2 ръце.

- g. Обработване на всички стоманобетонни елементи и зидове с импрегнатор с цел трайно обезпрашаване и консервиране на откритите бетонови елементи и тухлени измазани и неизмазани стени;
  - h. Боядисване на всички стоманобетонни елементи и зидове с бяла фасадна боя;
  - i. Обработка на стоманените профили под покривното остъкляване "тип А" с противопожарна боя, съгласно изискванията на проекта по пожарна безопасност;
  - j. Монтаж на дървени носещи ребра с размер 6/10 върху носещите стоманени ферми за покривното остъкляване "тип Б" в растер през 52cm, съгласно приложените чертежи в проекта по част "Архитектурна";
  - k. Монтаж на новото покривно остъкляване и на петте оберлихта при строго спазване на автентичното членение на оберлихта с алуминиев профил и поликарбонатни плоскости 16 мм (удароустойчив, затъмнен, с висок клас на UV защита),
  - l. Монтаж на гипсокартон и дюшеци от минерална вата в зоните на демонтираната мазилка и основа от слама на междинния цирлихт под покривното остъкляване "тип Б"
2. Ремонт на компрометираните участъци от покривната обшивка и отводнителната система на покрива и фасадите. Предвижда се корекция на геометрията на улуците, чрез възстановяване и добавяне на допълнителни окачвачи от медна ламарина. Прави се проверка за пукнатини и цепки, които се запояват с меден припой. Наклоните на улуците към водосъбирателните казанчета се осигуряват с минимален наклон от 1%
3. Почистване на покрива и отводнителните елементи от механични отпадъци и привеждането им в нормално експлоатационно състояние.
4. Почистване на подпокривното пространство включително и почистване на стъклата на цирлихтите,

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

За реализиране на проектното решение, заложено в проекта по част "Архитектурна" е направен оглед на покривната конструкция и заснемане на основните и носещи елементи. Конструкцията се намира в добро състояние и въпреки локализираните пукнатини в част от дървените носещи елементи в следствие съсъхване на дървесината, могат да изпълняват носещите си функции.

Въпреки, че подмяната на покривното осветление се извършва със съвременни материали с относително по леко тегло, към настоящото становище са приложени изчисления, доказващи необходимата носеща способност и експлоатационна пригодност на елементите, поемащи натоварването от покривното осветление.

При настоящия ремонт не се засягат носещи елементи от конструкцията на сградата, не се променя масата на ниво покривна конструкция на строежа с повече от 5%, не се променя съществуващата коравина, дуктилност, регулярност и



функционалност на конструкцията на сградата и не се променя степента на значимост на сградата съгласно ЗУТ.

Считам, че настоящият основен ремонт не противоречи на действащите нормативни документи в Република България и следва да бъде одобрен

25.04.2016 г.

Гр. София

Изготвил:

